

GOOD LIVING HEADLINE

ビジネス
ユーザーの
皆様へ 1
2023

おかげさまで創業60周年。
これからも、感謝とともに。

60th
Anniversary

商品のトレンドや新しい制度などお役に立つ情報を、日頃お引き立ていただいているビジネスユーザーの皆様へ発信します。

住宅全般の提案・教育に 役立つ資格

土地活用や資金など、住宅に関する総合的な知識を修得することは営業力アップにも効果的。
お客様への提案力を高め、社員教育にも役立つ資格3種を紹介します。

住宅建築 コーディネーター®

住宅建築の総合的な知識を身に付け、提案を行う

住宅建築コーディネーターは、経済産業省が推薦する「住生活エージェント」を目指す「中立な住まい相談員」と言われ、国土交通大臣認可団体の推薦資格です。家づくりに関わるすべての流れを把握し、資金・不動産・設計・施工などの専門分野を繋いで、公正・中立な立場からお客様の希望に沿った提案・調整を行います。住宅建築についての流れや、どこでどんな手続きが必要かなどの道案内をし、お客様が分からない部分を理解しながら家づくりが進められるようサポートします。



- ☒ 家づくりに必要な総合的な知識を身に付けることで、お客様からの信頼度が高まる
- ☒ お客様自身が判断できるようにして、理想の家づくりを叶える
- ☒ 資格取得後もスキルアップを支援してもらえる

出典：一般社団法人 住宅建築コーディネーター協会

JSHI公認ホーム インスペクター（住宅診断士）

住宅の劣化状況などを診断しアドバイスを行う

ホームインスペクターは、住宅の劣化状況、不具合事象の有無、改修すべき箇所や時期、おおよその費用などを見きわめ、アドバイスを行う専門資格。いわば「住宅のかかりつけ医」として、近年急速に普及しています。診断の方法は、目視で、屋根、外壁、室内、小屋裏、床下などの劣化状態を診断するのが基本。住宅を売り出す前にホームインスペクションを行うことで、建物のコンディションを把握し、安心して取引を行うことができます。



- ☒ 住宅のコンディションを明らかにして、買主に情報を提供できる
- ☒ 建物の不具合について買主とのトラブルを未然に防ぐことができる
- ☒ 住宅診断結果からメンテナンスを提案できる

出典：NPO 法人 日本ホームインスペクターズ協会

裏面へ

土地活用プランナー®

幅広い専門知識に基づき、土地の有効活用を提案する

土地活用プランナーは、マーケティング、賃貸管理、建築、税務、法務、事業収支などの知識を備え、土地を最大限有効活用できるよう提案・サポートを行う、公益法人認定の専門資格。土地活用の需要が高まりを見せている今、これらの知識をしっかりと備え、適切な提案ができる土地活用プランナーが求められています。この資格を取得することは、一定以上の水準の知識を備えていることの証明となり、オーナー様は安心して仕事を依頼することができます。

また、不動産業、建築業、保険業など、関連分野の資格のセカンドライセンスとしても注目されており、幅広い知識を習得することで、オーナー様の信頼を得られ、ご自身のメイン業務にも活かせます。



- ✓ 土地所有者と関係を築き
ビジネスチャンス拡大
- ✓ 価値の高い
土地活用提案ができる
- ✓ 資格取得後も知識を
ブラッシュアップできる

出典：公益社団法人 東京共同住宅協会

※資格の詳細は、各資格の公式ホームページにてご確認ください。

2022.12
Debut

System Bathroom

Rucres ルクレ

ラクなお風呂が、いちばん気持ちいい。



キレイが続く

クリン軟水
除菌薬すてへアキャッチャー

使うほどキレイを感じるハウステックのお風呂。「クリン軟水」はカビの栄養源になる石けんカスの発生を抑え、キレイ長持ち。



「除菌薬すてへアキャッチャー」は、銅の力でぬめりと臭いを抑え、洗い場の排水の力を使って、簡単お掃除。

ラクラクお掃除

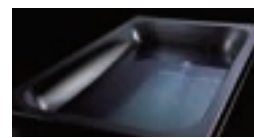
クリンかるわざカウンター
おそうじ浴槽

お掃除しづらかった裏面も壁面もカウンター下も、気になるところすべて簡単にまる洗いできます。



「おそうじ浴槽」は、入浴後の浴槽をスイッチひとつで自動的にお掃除。日々のお掃除の負担から解放されます。

快適

うるおいだき
ウルトラファインバブルシャワー

ウルトラファインバブルの入浴が楽しめる「うるおいだき」。お肌にうるおいを与え、古くなった角質を落とし、クリアな素肌へ導きます。



ウルトラファインバブルが毛穴の奥まで入り込み、肌や頭皮の汚れに吸着してやさしく洗い流します。

※「ウルトラファインバブル」は一般社団法人ファインバブル産業会の登録商標です。

編集後記

多様な専門分野で構成される住まいづくり。住宅建築コーディネーター®、ホームインスペクター、土地活用プランナー®といった専門資格の取得は、社員のスキルアップと提案力強化に役立ちます。他社との差別化を図る上でもこうした資格取得を検討してみたいかがでしょうか。

